



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠKABRNJA
Općinsko vijeće

KLASA: 944-03/23-01/02
URBROJ: 2198-5-01-23-1
Škabrnja, 7. rujna 2023. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 31. Statuta Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ broj 02/21), Odluke o usvajanju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ broj 04/21), Izmjene i dopune Odluke Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ broj 02/22) i II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ broj 05/23), Općinsko vijeće Općine Škabrnja na svojoj 13. sjednici održanoj dana 7. rujna 2023. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekrenina i raspisivanju Javnog natječaja za dostavu prijave mladih obitelji za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnja

Članak 1.

Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Škabrnja (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se ponavljanje postupaka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Škabrnja za preostale slobodne k.č. i to;
k.č. 2871/7, 2871/8, 2871/10, 2871/11, 2871/12, 2871/13, 2871/14, 2871/19, 2871/27, 2871/28, 2871/31, 2871/32, 2871/38, 2871/41, 2871/48, 2871/49, 2871/51, 2871/52, 2871/53, 2871/54, 2871/55, 2871/56 sve k.o. Škabrnja.

Članak 2.

Početna cijena za prodaju nekrenina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je u Procjembenom elaboratu – 27/2023 u svrhu utvrđivanja procjene vrijednosti nekrenine od 4. svibnja 2023. godine, izrađenim od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka Oliver Jadrijević, dipl.ing.građ. i sveukupna vrijednosti iznosi 958.000,00 € / 7. 218.051,00 kn., odnosno vrijednost zemljišta prema 1 m² je 25,94 €/m² odnosno 195,41 kn/m². Na navedenu procjenu Zadarska županija je izdala pozitivno mišljenje.

Članak 3.

Javni natječaj za dostavu prijava mladih obitelji za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na temelju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Škabrnja provest će Općinsko vijeće Općine Škabrnja prikupljanjem pisanih ponuda ponuditelja.

Članak 4.

Prijavitelj se može prijaviti na više kataskarskih čestica, ali može dobiti samo jednu katastarsku česticu.

Članak 5.

Tekst Javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Škabrnja u trajanju od 30 dana.

Pisane prijave se dostavljaju Općini Škabrnja u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Škabrnja.

Članak 6.

Tekst Javnog natječaja za dostavu prijava mladih obitelji za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Škabrnja sa popisom čestica koje čine predmet natječaja, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Škabrnja na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja koje je imenovao Općinski načelnik.

Članak 8.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe Javnog natječaja obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Škabrnja.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Škabrnja“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠKABRNJA

PREDSJEDNIK

Ante Dražina, dipl.ing.grad.

